



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 24 PŽ-5956/2021-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Maria Vukelića, predsjednika vijeća, Kamelije Parać, suca izvjestitelja i Lenke Ćorić, člana vijeća, u stečajnom predmetu nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski, odlučujući o žalbi vjerovnika VILME JELAVIĆ iz Crikvenice, kojeg zastupa punomoćnik Ranko Alač, odvjetnik iz Crikvenice i RANKA ALAČA iz Crikvenice, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-345/2017-98 od 12. studenoga 2021., u sjednici vijeća održanoj 19. siječnja 2022.

#### riješio je

Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-345/2017-98 od 12. studenoga 2021., u djelu koji se odnosi na djelomično namirenje vjerovnice Marije Jovanović iz Novog Vinodolskog, A. Mažuranića 63a.

#### Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem Trgovačkog suda Rijeci poslovni broj St-345/2017-98 od 12. studenoga 2021. u točki I. izreke određeno je da se od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m<sup>2</sup> i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m<sup>2</sup>, ukupno 1025 hvati 3686 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi, koja je nekretnina prodana ponuditelju GRADU NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB 40046437733, kao najpovoljnijem kupcu za 692.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 29409 koju je provela Financijska agencija, prije svega unosi u stečajnu masu dužnika LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski iznos od 112.330,52 kn, nakon čega se u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 s iznosom od 35.047,35 kn, a preostalim iznosom od 545.122,13 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Marija Jovanović, Novi Vinodolski, Antuna Mažuranića 63a, OIB 46711992642. U točki II.

izreke naloženo je računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 692.500,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta prije svega isplati iznos od 112.330,52 kn na račun dužnika LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski IBAN br. HR3923600001102649108 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., zatim iznos od 35.047,35 kn na račun ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 IBAN br. HR9524020061031262160 poziv na broj 05 260100005 te iznos od 545.122,13 kn na račun Marije Jovanović, Novi Vinodolski, Antuna Mažuranića 63a, OIB 46711992642 IBAN broj HR60 24020063209104462.

2. Protiv navedenog rješenja žalbu su podnijeli vjerovnici Vilma Jelavić i odvjetnik Ranko Alač. Rješenje pobijaju u dijelu koji se odnosi na djelomično namirenje vjerovnika Marije Jovanović iz N. Vinodolskog, A. Mažuranića 63a zbog bitnih povreda odredaba Stečajnog zakona, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi u bitnom ističu da je još u tijeku kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske revizijski postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Rev-x 662/2016 između vjerovnice (kao tužiteljice) MARIJE JOVANOVIĆ i ovdje stečajnog dužnika (kao tuženog) LOVAČKOG DRUŠTVA KOŠUTNJAK, a u kojem predmetu je stečajni dužnik LD Košutnjak kao tuženik još 14. ožujka 2016. podnio (redovnu) reviziju protiv presude Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-708/2014-3 od 16. prosinca 2015. s kojom revizijom LD Košutnjak među ostalim i osporava potraživanje vjerovnice Marije Jovanović OIB 46711992642 iz Novog Vinodolskog, Antuna Mažuranića 63A. Navode kako se radi o reviziji podnijetoj protiv presude upravo po osnovi koje presude vjerovnik Marija Jovanović OIB 46711992642 iz Novog Vinodolskog, Antuna Mažuranića 63A izvodi svoje potraživanje u ovom stečajnom postupku. Zbog toga smatraju da bi bilo neophodno odgoditi raspodjelu ove kupovnine odnosno rezervirati određena novčana sredstva potrebna za namirenje vjerovnika do donošenja odluke po navedenoj reviziji. Također smatraju da vjerovnik Marija Jovanović nema pravo prvenstva odvojenog namirenja zato što je unutar roka od 60 dana od podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka zabilježena ovrha Marije Jovanović. Predlaže da se pobijano rješenje ukine i vrati prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje.

3. U odgovoru na žalbu vjerovnica Marija Jovanović navodi da je žalba neosnovana i predlaže ovom sudu da potvrdi rješenje u pobijanom dijelu. Ističe kako je svoj prioritetni red za namirenje stekla zabilježbom pokretanja ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-1209/2016, a koja zabilježba je upisana 4. ožujka 2016. pod poslovnim brojem Z-254/2016.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 381. i čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08, 123/08-ispravak, 57/11, 148/11 (pročišćeni tekst), 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) pazeći po službenoj dužnosti na

bitne povrede iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a u žalbi se ne ukazuje na neke određene bitne povrede postupka. Prvostupanjski sud svoju prvostupanjsku odluku donio je pravilnom primjenom relevantnih odredbi zakona koje je trebalo primijeniti prilikom donošenja pobijanog rješenja i sve bitne i relevantne činjenice točno i potpuno je utvrdio pa potom i valjano obrazložio prilikom donošenja zakonitog rješenja

7. Iz spisa tj. iz obrazloženja prvostupanjskog rješenja proizlazi:

- da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m<sup>2</sup> i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m<sup>2</sup>, ukupno 1025 hvati 3686 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: poslovni broj St-345/2017-98 2 Novi, prodana GRADU NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-345/2017-77 od 9. srpnja 2021.,

- da je kupac GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB 40046437733 uplatio je u roku kupovninu u iznosu od 692.500,00 kn,

- da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu: - na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženog založnog prava, u iznosu EUR 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, - na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženog založnog prava, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenljivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, -ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12. prosinca 2016, zabilježene ovrhe, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo „Košutnjak“, OIB 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškova, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom,

- da je na ročište za razdiobu kupovnine pristupio stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Jovanović Marija, OIB 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski zastupana po Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci.

- da je stečajni upravitelj podneskom od 3. studenoga 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. studenoga 2021. U navedenom je podnesku predložio da se od iznosa kupovnine od 692.500,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 112.330,52 kn troška unovčenja. Preostali iznos predložio je isplatiti razlučnim vjerovnicima po redu namirenja i to: i. Erste & Steiermarkische Bank d.d. iznos od 35.047,35 kn na račun/IBAN HR95 24020061031262160 ii. MARIJA JOVANOVIĆ preostali iznos.

8. Žalba žalitelja u suštini se svodi na pogrešnu tvrdnju da pobijano rješenje prvostupanjski sud nije trebao donijeti prije okončanja u žalbi navedenog revizijskog postupka te na pogrešnu tvrdnju da je Marija Jovanović stekla svoje razlučno pravo tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za pokretanja ovog stečajnog postupka.

9. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski rješenjem Z-254/16 od 7. ožujka 2016. na temelju prijedloga od 3. ožujka 2016., prijedloga za ovrhu od 3. ožujka 2016., u zk. ul. br. 5097 k.o. Novi dopustio je sljedeći upis: zabilježba pokretanja ovršnog postupka br. Ovr-1209/16, na nekretninama Lovačkog društva „Košutnjak“ Novi Vinodolski, Sveta Trojica 1, a koje se sastoje od kč. br. 12257/17, 12409, upisane u zk ul. br. 5097 k.o. Novi, u ovršnom predmetu Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1209/16, ovrhovoditelja Jovanović Marije iz Novog Vinodolskog, A. Mažuranića 63a, OIB 46711992642, te ovršenika Lovačkog društva „Košutnjak“ Novi Vinodolski, Sveta Trojica 1, a radi 271.344,74 kn uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

10. Sporno je pitanje je li Marija Jovanović ishodila zabilježbu pokretanja ovršnog postupka rješenjem poslovni broj Z-254/16 od 7. ožujka 2016. kao i pravni značaj takve zabilježbe.

11. Prema odredbi čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13; dalje: ZZK) kad stranka koja je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenula postupak u kojem bi se mogao odrediti upis za koji se ne može upisati zabilježba spora, na temelju tog podneska s potvrdom da je predan sudu ili upravnom tijelu na rješavanje, zemljišnoknjižni sud dopustit će zabilježbu pokretanja tog postupka. Zabilježba pokretanja postupka iz stavka 1. tog članka ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom ili tijelom povodom pokrenutog postupka djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 84.a st. 2. ZZK-a). Kad je u postupku na koji se odnosi zabilježba odlučeno o provedbi određenog upisa, taj upis dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka (čl. 84.a st. 3. ZZK-a). Tek nakon što (i ukoliko su ispunjene sve materijalnopravne pretpostavke za određivanje ovrhe) prvostupanjski sud odluči o prijedlogu za ovrhu na način da tom prijedlogu udovolji, zabilježba ovrhe (o kojem upisu se odlučuje u tom ovršnom postupku u smislu odredbe čl. 84. OZ-a) dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokretanja ovršnog postupka.

12. Slijedom navedenog, iz citiranih zakonskih odredbi jasno proizlazi pravni učinak zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, a taj je da zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama tražbina Marije Jovanović dobiva prvenstveni red koji joj je osiguran zabilježbom pokretanja ovršnog postupka od 7. ožujka 2016. Kako je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 9. veljače 2017. tako nije osnovan žalbeni navod da je unutar roka od 60 dana od podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Marija Jovanović stekla založno pravo.

13. Nadalje, navodi da se kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske vodi revizijski postupak pod poslovnim brojem Rev-x 662/2016 između vjerovnice (kao tužiteljice) MARIJE JOVANOVIĆ i ovdje stečajnog dužnika (kao tuženog) LOVAČKOG DRUŠTVA KOŠUTNJAK, nisu od značaja za ovaj postupak s obzirom na to da postoji pravomoćna sudska odluka kojom je utvrđeno postojanje tražbine na temelju koje je upisano u zemljišnim knjigama razlučno pravo Marije Jovanović, s obzirom na to da je ponovno pravomoćno odlučeno o postojanju iste tražbine rješenjem o utvrđenim potraživanjima u ovom postupku (s obzirom na to da je stečajni upravitelj priznao to potraživanje, a niti jedan od stečajnih vjerovnika ga nije osporio) te s obzirom na to da je prijedlog za reviziju podnio stečajni dužnik, a stečajni upravitelj sam iskazuje da više nema pravnog interesa za tu reviziju.

14. Stoga je pravilna ocjena prvostupanjskog suda da nema osnove za odgodu odlučivanja ili rezervaciju novčanih sredstava koja bi se trebala isplatiti Mariji Jovanović na temelju njezinog razlučnog prava na predmetnoj nekretnini.

15. Valjalo je stoga temeljem čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje u pobijanom dijelu.

Zagreb, 19. siječnja 2022.

Predsjednik vijeća  
Mario Vukelić

Broj zapisa: **eb304-714f7**

Kontrolni broj: **07d93-242d3-fb61b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIO VUKELIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.